

## 附件 1

# 离石区集体建设用地基准地价制定成果

## 一、基准地价内涵

表 1-1 离石区集体建设用地基准地价内涵表

用途	商业用地	工业用地	宅基地	公共管理与 公共服务用地
评估基准日	2024 年 7 月 1 日			
设定产权状况	土地所有者和使用者均合法获得集体土地使用权情况下的集体土地使用权出让价格，在土地权利状况上无他项权利限制。			
土地使用年限	40 年	50 年	无年限限制	50 年
土地开发程度	三通一平	三通一平	三通一平	三通一平
设定容积率	1.0	0.7	1.0	0.7

三通一平：通水、通电、通路、场地平整。

## 二、基准地价

表 1-2 离石区集体建设用地定级范围划分表

土地 级别	乡镇 (街道)名称	所属管辖区域
I 级	滨河街道	滨河街道直属、东关村股份经济合作社、后瓦窑坡村股份经济合作社、刘家庄村股份经济合作社、前瓦窑坡村股份经济合作社、王家庄村股份经济合作社、杨家掌村股份经济合作社、张家庄村股份经济合作社
	凤山街道	崔家崖村股份经济合作社、凤山底村股份经济合作社、后王家坡村股份经济合作社、前王家坡村股份经济合作社、乔家沟村股份经济合作社、西崖底村股份经济合作社、袁家庄村股份经济合作社

土地级别	乡镇 (街道)名称	所属管辖区域
	交口街道	贺家山村股份经济合作社、贺家塔村股份经济合作社、岐则沟村股份经济合作社、石盘村股份经济合作社
I 级	田家会街道	车家梁村股份经济合作社、红眼川村股份经济合作社、贾北里村股份经济合作社、水峪里村股份经济合作社、寺头村股份经济合作社、西山里村股份经济合作社、新舍窠村股份经济合作社、殷家山村股份经济合作社、高崖湾村股份经济合作社、木问村股份经济合作社、盘龙塔村股份经济合作社、前马家村股份经济合作社、沙会则村股份经济合作社、上楼桥村股份经济合作社、苏家村股份经济合作社、田家会村股份经济合作社、五里铺村股份经济合作社、霍家坡村股份经济合作社、唐则焉村股份经济合作社、新崖上村股份经济合作社
	莲花池街道	圪达上村股份经济合作社、莲花池街道直属、刘家湾村股份经济合作社、马茂庄村股份经济合作社、南关村股份经济合作社、潘家沟村股份经济合作社、王文庄村股份经济合作社、卧牛塆村股份经济合作社
	坪头乡	磁窑沟村股份经济合作社、坪头村股份经济合作社、焉口村股份经济合作社
	吴城镇	街上村股份经济合作社
	枣林乡	贺家畔村股份经济合作社、结绳塆村股份经济合作社、十里村股份经济合作社、枣林村股份经济合作社
II 级	滨河街道	七里滩村股份经济合作社
	城北街道	后赵家庄村股份经济合作社、李家沟村股份经济合作社、前赵家庄村股份经济合作社、沙麻沟村股份经济合作社、王家沟村股份经济合作社、长大局村股份经济合作社
	凤山街道	铨则塆村股份经济合作社、上水西村股份经济合作社、下水西村股份经济合作社
	交口街道	杜家山村股份经济合作社、高家沟村股份经济合作社、葫芦把村股份经济合作社、交口村股份经济合作社、离石区国营林场、梁家塆村股份经济合作社、芦则峁村股份经济合作社、乔家塔村股份经济合作社、渠家山村股份经济合作社、王家塔村股份经济合作社、枣架村股份经济合作社

土地级别	乡镇(街道)名称	所属管辖区域
	莲花池街道	大土河村股份经济合作社、段家坪村股份经济合作社、徐家沟村股份经济合作社
II级	坪头乡	崇里村股份经济合作社、樊包头村股份经济合作社、凤凰峁村股份经济合作社、虎山村股份经济合作社、南庄村股份经济合作社、鹏凤山村股份经济合作社、寺沟村股份经济合作社、西则村股份经济合作社、薛家坡村股份经济合作社、闫家坡村股份经济合作社、垣上村股份经济合作社、枣洼村股份经济合作社、赵家山村股份经济合作社
	田家会街道	车家湾村股份经济合作社、后马家村股份经济合作社、吉家村股份经济合作社、界峁村股份经济合作社、下楼桥村股份经济合作社、义居村股份经济合作社
	吴城镇	九里湾村股份经济合作社、李家湾村股份经济合作社、下罗卜村股份经济合作社
	信义镇	岔上村股份经济合作社、德岗村股份经济合作社、丰义村股份经济合作社、后石村股份经济合作社、回龙塔村股份经济合作社、阳坡村股份经济合作社
	枣林乡	白家峁村股份经济合作社、彩家庄村股份经济合作社、场塆村股份经济合作社、霍家塔村股份经济合作社、梁家岔村股份经济合作社、柳树局村股份经济合作社、马家塔村股份经济合作社、三山集村股份经济合作社、陶家庄村股份经济合作社、袁家坡底村股份经济合作社
III级	城北街道	白草塆村股份经济合作社、大中局村股份经济合作社、菁蒿塆村股份经济合作社、娘娘庙村股份经济合作社、牛家山村股份经济合作社、苏家崖村股份经济合作社、下安村股份经济合作社
	坪头乡	柏局上村股份经济合作社、大西局村股份经济合作社、东社村股份经济合作社、段家塆村股份经济合作社、呼家山村股份经济合作社、李家山村股份经济合作社、雒家庄村股份经济合作社、卧龙塆村股份经济合作社
	吴城镇	陈家塔村股份经济合作社、关帝山森林局南海滩林场、关帝山森林局吴城林场、李家沟村股份经济合作社、任家塔村股份经济合作社、上丰村股份经济合作社、上罗卜村股份经济合作社、上三交村股份经济合作社、上四皓村股份经济合作社、上王营庄村股份经济合作社、兔

土地级别	乡镇 (街道)名称	所属管辖区域
		坪村股份经济合作社、下三交村股份经济合作社、下王营庄村股份经济合作社、油房坪村股份经济合作社
Ⅲ级	西属巴街道	大中局村股份经济合作社、东属巴村股份经济合作社、高梨峁村股份经济合作社、高岭上村股份经济合作社、横梁村股份经济合作社、留子局村股份经济合作社、茂塔沟村股份经济合作社、茂塔坪村股份经济合作社、畔沟村股份经济合作社、上安村股份经济合作社、上则塬村股份经济合作社、盛地村股份经济合作社、盛地沟村股份经济合作社、石门咀村股份经济合作社、霜雾都村股份经济合作社、宋家湾村股份经济合作社、缩缩岭村股份经济合作社、炭窑里村股份经济合作社、瓦窑间村股份经济合作社、西属巴村股份经济合作社、西属巴街道直属、许家山村股份经济合作社、袁家岭村股份经济合作社、中则坪村股份经济合作社
	信义镇	背石村股份经济合作社、高家庄村股份经济合作社、关帝山森林局千年林场、归化村股份经济合作社、贾悟村股份经济合作社、康家岭村股份经济合作社、离石区国营林场、离石区牧场、马家沟村股份经济合作社、马寨村股份经济合作社、磨湾村股份经济合作社、千年村股份经济合作社、任家沟村股份经济合作社、王村股份经济合作社、吴家庄村股份经济合作社、西华镇村股份经济合作社、小神头村股份经济合作社、新山湾村股份经济合作社、信义村股份经济合作社、崖窑湾村股份经济合作社、严村股份经济合作社、阳石村股份经济合作社、永红村股份经济合作社、砖窑沟村股份经济合作社
	枣林乡	椿树峁村股份经济合作社、离石区国营林场、刘家舍窠村股份经济合作社、龙尾峁村股份经济合作社、任家山村股份经济合作社、山底沟村股份经济合作社、石桥村股份经济合作社、孙家峁村股份经济合作社、闫家峁村股份经济合作社

表 1-3 离石区集体建设用地基准地价表

土地级别	商服用地		工业用地		宅基地		公共管理与 公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I 级	310.17	20.68	269.92	17.99	294.00	19.60	271.96	18.13

土地级别	商服用地		工业用地		宅基地		公共管理与 公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
II级	280.34	18.69	234.69	15.65	269.19	17.95	250.04	16.67
III级	243.35	16.22	195.01	13.00	240.71	16.05	211.20	14.08

## 附件 2

# 离石区农用地基准地价制定成果及成果图

## 一、基准地价内涵

表 2-1 离石区农用地基准地价内涵表

用地类型	评估期日	权利类型	权利年期	基础设施条件
耕地	2024 年 7 月 1 日	承包经营权	30 年	宗地红线外通路、通电、水源供给有保障，宗地红线内土地平整、大小适中、形状规则、田间道路密度适中。
设施农用地				宗地红线外通路、水源供给有保障，宗地红线内土地较平整、有基本的排水与灌溉设施。
园地				宗地红线外通路、水源供给有保障，宗地红线内土地较平整。
林地				宗地红线外通路
草地				宗地红线外通路

## 二、基准地价

表 2-2 离石区农用地定级范围划分表

乡镇 (街道) 名称	所属管辖区域	级别			总计 (公顷)	占比 (%)
		I 级	II 级	III 级		
滨河街道	滨河街道直属	1.47			1.47	0.00
	东关村股份经济合作社	18.44			18.44	0.02
	后瓦窑坡村股份经济合作社	107.56	7.67		115.24	0.09
	刘家庄村股份经济合作社	77.62	2.70		80.32	0.07
	七里滩村股份经济合作社	209.64	0.80		210.44	0.17
	前瓦窑坡村股份经济合作社	41.74			41.74	0.03
	王家庄村股份经济合作社	111.62	6.36		117.98	0.10
	杨家掌村股份经济合作社	15.02	237.21	2.46	254.69	0.21
	张家庄村股份经济合作社	72.14	14.58		86.72	0.07
小计		655.25	269.32	2.46	927.04	0.76

乡镇 (街道) 名称	所属管辖区域	级别			总计 (公顷)	占比 (%)
		I级	II级	III级		
城北街道	白草塢村股份经济合作社		382.60	615.25	997.84	0.82
	城北街道直属	29.82			29.82	0.02
	大中局村股份经济合作社		16.52	149.02	165.53	0.14
	后赵家庄村股份经济合作社	92.44	67.34		159.78	0.13
	菁蒿塢村股份经济合作社		127.45	53.65	181.10	0.15
	李家沟村股份经济合作社	82.55	5.19		87.74	0.07
	娘娘庙村股份经济合作社		220.94	98.19	319.13	0.26
	牛家山村股份经济合作社		97.92	315.01	412.93	0.34
	前赵家庄村股份经济合作社	119.80	253.52		373.32	0.31
	沙麻沟村股份经济合作社	53.69	18.95		72.64	0.06
	苏家崖村股份经济合作社	71.17	18.78		89.95	0.07
	王家沟村股份经济合作社	224.86	31.51		256.37	0.21
	下安村股份经济合作社	186.05	23.02		209.07	0.17
	长大局村股份经济合作社	3.93	562.66	58.27	624.87	0.51
小计		864.32	1826.40	1289.38	3980.10	3.28
凤山街道	崔家崖村股份经济合作社	21.76	26.26		48.02	0.04
	凤山底村股份经济合作社	66.13			66.13	0.05
	凤山街道直属	1.53			1.53	0.00
	后王家坡村股份经济合作社	12.66	1.62		14.28	0.01
	前王家坡村股份经济合作社	0.68	0.29		0.97	0.00
	乔家沟村股份经济合作社	50.40	20.88		71.27	0.06
	铨则塢村股份经济合作社		102.87	138.32	241.19	0.20
	上水西村股份经济合作社	166.74	18.37		185.11	0.15
	西崖底村股份经济合作社	175.14	15.28		190.42	0.16
	下水西村股份经济合作社	60.32	69.38		129.70	0.11
	袁家庄村股份经济合作社	79.28	2.03		81.31	0.07
小计		634.65	256.97	138.32	1029.93	0.85

乡镇 (街道) 名称	所属管辖区域	级别			总计 (公顷)	占比 (%)
		I级	II级	III级		
交口 街道	杜家山村股份经济合作社		52.14	209.87	262.01	0.22
	高家沟村股份经济合作社	121.47	8.38		129.85	0.11
	贺家山村股份经济合作社		62.47	96.95	159.42	0.13
	贺家塔村股份经济合作社	5.74	73.02		78.76	0.06
	葫芦把村股份经济合作社		11.26	135.80	147.06	0.12
	交口村股份经济合作社	47.43	1.89		49.32	0.04
	交口街道直属	22.47			22.47	0.02
	离石区国营林场		6.62	422.93	429.54	0.35
	梁家塆村股份经济合作社		0.49	205.22	205.71	0.17
	芦则峁村股份经济合作社		26.34	115.78	142.11	0.12
	岐则沟村股份经济合作社	56.16	10.59		66.75	0.05
	乔家塔村股份经济合作社	34.14	169.75	8.68	212.56	0.18
	渠家山村股份经济合作社		21.95	83.30	105.25	0.09
	石盘村股份经济合作社	27.59	11.33		38.92	0.03
	王家塔村股份经济合作社	41.82	101.81	0.57	144.20	0.12
	枣架村股份经济合作社	26.08	18.56		44.63	0.04
小计		382.89	576.56	1279.10	2238.56	1.84
莲花池 街道	大土河村股份经济合作社	1.52	136.83	5.51	143.86	0.12
	段家坪村股份经济合作社	62.54	71.00		133.54	0.11
	圪达上村股份经济合作社	29.62	0.56		30.18	0.02
	莲花池街道直属	10.05			10.05	0.01
	刘家湾村股份经济合作社	55.07	13.99		69.06	0.06
	马茂庄村股份经济合作社	34.47			34.47	0.03
	南关村股份经济合作社	20.30	10.73		31.03	0.03
	潘家沟村股份经济合作社	11.04	75.01	0.31	86.36	0.07
	王文庄村股份经济合作社	29.68	94.03	5.59	129.30	0.11
	卧牛塆村股份经济合作社	0.29	79.68	0.15	80.12	0.07
	徐家沟村股份经济合作社	31.64	110.24	0.42	142.29	0.12
小计		286.23	592.07	11.98	890.27	0.73

乡镇 (街道) 名称	所属管辖区域	级别			总计 (公顷)	占比 (%)
		I 级	II 级	III 级		
坪头乡	柏局上村股份经济合作社		4.62	338.45	343.07	0.28
	崇里村股份经济合作社		0.08	150.54	150.63	0.12
	磁窑沟村股份经济合作社		0.03	94.37	94.40	0.08
	大西局村股份经济合作社		0.39	162.28	162.67	0.13
	东社村股份经济合作社			353.11	353.11	0.29
	段家塆村股份经济合作社			656.46	656.46	0.54
	樊包头村股份经济合作社			127.21	127.21	0.10
	凤凰峁村股份经济合作社		0.32	332.95	333.27	0.27
	呼家山村股份经济合作社			270.52	270.52	0.22
	虎山村股份经济合作社			199.19	199.19	0.16
	李家山村股份经济合作社			804.79	804.79	0.66
	雒家庄村股份经济合作社			253.13	253.13	0.21
	南庄村股份经济合作社			259.28	259.28	0.21
	鹏凤山村股份经济合作社			288.62	288.62	0.24
	坪头村股份经济合作社			252.52	252.52	0.21
	寺沟村股份经济合作社		7.44	101.83	109.27	0.09
	卧龙塆村股份经济合作社			242.76	242.76	0.20
	西则村股份经济合作社			183.19	183.19	0.15
	薛家坡村股份经济合作社			156.82	156.82	0.13
	焉口村股份经济合作社			171.99	171.99	0.14
	闫家坡村股份经济合作社			215.95	215.95	0.18
	垣上村股份经济合作社			151.35	151.35	0.12
枣洼村股份经济合作社			262.38	262.38	0.22	
赵家山村股份经济合作社			393.66	393.66	0.32	
小计			12.88	6423.34	6436.22	5.30

乡镇 (街道) 名称	所属管辖区域	级别			总计 (公顷)	占比 (%)
		I级	II级	III级		
田家会 街道	车家湾村股份经济合作社	335.69	442.58	56.09	834.36	0.69
	高崖湾村股份经济合作社	125.10	10.64		135.74	0.11
	红眼川村股份经济合作社	12.45	144.85	2.28	159.58	0.13
	后马家村股份经济合作社	185.25	32.02		217.28	0.18
	吉家村股份经济合作社	54.09	118.11	4.42	176.62	0.15
	贾北里村股份经济合作社	2.48	253.06		255.54	0.21
	界埠村股份经济合作社	0.42	995.56	318.06	1314.04	1.08
	木问村股份经济合作社	123.53	168.22		291.75	0.24
	盘龙塔村股份经济合作社	50.79	9.52		60.31	0.05
	前马家村股份经济合作社	146.35	423.05	14.02	583.41	0.48
	沙会则村股份经济合作社	88.08	13.04		101.13	0.08
	上楼桥村股份经济合作社	240.96	238.29		479.25	0.39
	水峪里村股份经济合作社	54.21	265.89	3.55	323.64	0.27
	寺头村股份经济合作社	45.05	203.87	1.11	250.03	0.21
	苏家村股份经济合作社	103.45	35.66	0.35	139.45	0.11
	唐则焉村股份经济合作社	1.72	348.01	62.17	411.91	0.34
	田家会村股份经济合作社	265.78	325.63		591.41	0.49
	田家会街道直属	1.34			1.34	0.00
	五里铺村股份经济合作社	22.11			22.11	0.02
	西山里村股份经济合作社	40.01	165.38		205.39	0.17
	下楼桥村股份经济合作社	106.94	119.89		226.84	0.19
	新舍窠村股份经济合作社	2.14	138.67	53.19	194.00	0.16
	新崖上村股份经济合作社	12.16	405.06	9.61	426.83	0.35
义居村股份经济合作社	120.94	632.51	24.96	778.42	0.64	
殷家山村股份经济合作社	2.24	267.45	0.32	270.01	0.22	
小计		2143.29	5756.98	550.12	8450.39	6.96

乡镇 (街道) 名称	所属管辖区域	级别			总计 (公顷)	占比 (%)
		I 级	II 级	III 级		
吴城镇	陈家塔村股份经济合作社	17.41	725.70	788.07	1531.18	1.26
	关帝山森林局南海滩林场		4918.58	1082.70	6001.27	4.94
	关帝山森林局吴城林场	5.06	7556.67	3920.17	11481.91	9.46
	街上村股份经济合作社	149.46	461.65	6.41	617.52	0.51
	九里湾村股份经济合作社	65.69	1660.75	86.62	1813.05	1.49
	李家沟村股份经济合作社	349.60	1776.23	45.00	2170.84	1.79
	李家湾村股份经济合作社	43.09	668.69	301.84	1013.62	0.84
	任家塔村股份经济合作社	72.26	929.17	174.69	1176.12	0.97
	上丰村股份经济合作社		354.72	1202.36	1557.08	1.28
	上罗卜村股份经济合作社	19.50	599.92	35.92	655.34	0.54
	上三交村股份经济合作社		705.03	344.86	1049.88	0.87
	上四皓村股份经济合作社	169.91	1293.95	184.17	1648.04	1.36
	上王营庄村股份经济合作社	74.72	2042.93	191.04	2308.69	1.90
	兔坪村股份经济合作社	142.40	796.65	157.53	1096.59	0.90
	下罗卜村股份经济合作社	12.62	719.93	46.32	778.88	0.64
	下三交村股份经济合作社	19.07	1398.47	223.73	1641.27	1.35
	下王营庄村股份经济合作社	147.49	367.17	545.21	1059.87	0.87
	油房坪村股份经济合作社	82.55	2852.90	410.69	3346.14	2.76
	小计		1370.82	29829.13	9747.33	40947.29

乡镇 (街道) 名称	所属管辖区域	级别			总计 (公顷)	占比 (%)
		I 级	II 级	III 级		
西属巴 街道	大中局村股份经济合作社		2.21	154.96	157.16	0.13
	东属巴村股份经济合作社	134.10	37.66		171.76	0.14
	高梨峁村股份经济合作社		208.57	45.64	254.21	0.21
	高岭上村股份经济合作社		9.09	138.75	147.84	0.12
	横梁村股份经济合作社		100.28	152.63	252.90	0.21
	留子局村股份经济合作社	90.48	184.83	0.48	275.79	0.23
	茂塔沟村股份经济合作社		24.55	197.94	222.48	0.18
	茂塔坪村股份经济合作社	43.64	55.71	0.76	100.12	0.08
	畔沟村股份经济合作社	1.32	99.79		101.11	0.08
	上安村股份经济合作社	137.19	246.88	1.05	385.12	0.32
	上则塬村股份经济合作社		10.06	189.09	199.15	0.16
	盛地村股份经济合作社	81.60	433.97	40.21	555.78	0.46
	盛地沟村股份经济合作社		4.90	160.90	165.80	0.14
	石门咀村股份经济合作社		235.27	57.69	292.96	0.24
	霜雾都村股份经济合作社	107.10	87.94		195.04	0.16
	宋家湾村股份经济合作社		6.49	164.92	171.42	0.14
	缩缩岭村股份经济合作社		31.63	112.98	144.62	0.12
	炭窑里村股份经济合作社			148.26	148.26	0.12
	瓦窑间村股份经济合作社		143.82	10.65	154.47	0.13
	西属巴村股份经济合作社	142.26	210.19	3.24	355.70	0.29
	西属巴街道直属	9.35			9.35	0.01
	许家山村股份经济合作社		2.01	318.58	320.58	0.26
袁家岭村股份经济合作社		33.23	207.26	240.49	0.20	
中则坪村股份经济合作社		90.01	11.03	101.04	0.08	
小计		747.06	2259.08	2117.01	5123.15	4.22

乡镇 (街道) 名称	所属管辖区域	级别			总计 (公顷)	占比 (%)
		I级	II级	III级		
信义镇	背石村股份经济合作社	62.71	404.79	37.73	505.23	0.42
	岔上村股份经济合作社	7.47	565.15	123.71	696.34	0.57
	德岗村股份经济合作社	142.13	467.55	17.66	627.34	0.52
	汾西矿务局林场		84.17	1023.28	1107.45	0.91
	丰义村股份经济合作社	49.34	393.99	27.46	470.79	0.39
	高家庄村股份经济合作社		140.33	2185.16	2325.50	1.92
	关帝山森林局千年林场		4200.30	4627.75	8828.05	7.27
	归化村股份经济合作社	105.26	1001.41	774.12	1880.79	1.55
	后石村股份经济合作社	42.33	824.97	32.37	899.67	0.74
	回龙塔村股份经济合作社	47.87	181.43	0.02	229.32	0.19
	贾悟村股份经济合作社	0.44	207.65	1115.37	1323.47	1.09
	康家岭村股份经济合作社	4.39	223.05	752.18	979.62	0.81
	离石区国营林场		78.23	4808.65	4886.88	4.03
	离石区牧场		8.62	2.56	11.18	0.01
	马家沟村股份经济合作社		1132.86	376.06	1508.92	1.24
	马寨村股份经济合作社	69.50	96.96	226.46	392.93	0.32
	磨湾村股份经济合作社	0.77	316.81	499.04	816.62	0.67
	千年村股份经济合作社	37.35	591.44	705.91	1334.70	1.10
	任家沟村股份经济合作社	0.24	572.99	813.34	1386.56	1.14
	王村股份经济合作社	98.81	604.41	147.06	850.27	0.70
	吴家庄村股份经济合作社	1.47	88.64	725.68	815.79	0.67
	西华镇村股份经济合作社		659.93	1226.16	1886.09	1.55
	小神头村股份经济合作社	96.64	118.68	584.68	800.00	0.66
	新山湾村股份经济合作社	24.96	191.24	261.21	477.40	0.39
	信义村股份经济合作社	103.78	1707.15	1040.84	2851.77	2.35
	崖窑湾村股份经济合作社	31.72	139.36	550.45	721.53	0.59
	严村股份经济合作社	89.44	505.27	323.35	918.06	0.76
	阳坡村股份经济合作社	47.92	510.96	29.04	587.91	0.48
	阳石村股份经济合作社	61.25	197.28		258.53	0.21
	永红村股份经济合作社	59.63	338.67	141.33	539.63	0.44
砖窑沟村股份经济合作社	22.39	232.49	33.32	288.20	0.24	
小计		1207.80	16786.80	23211.97	41206.58	33.95

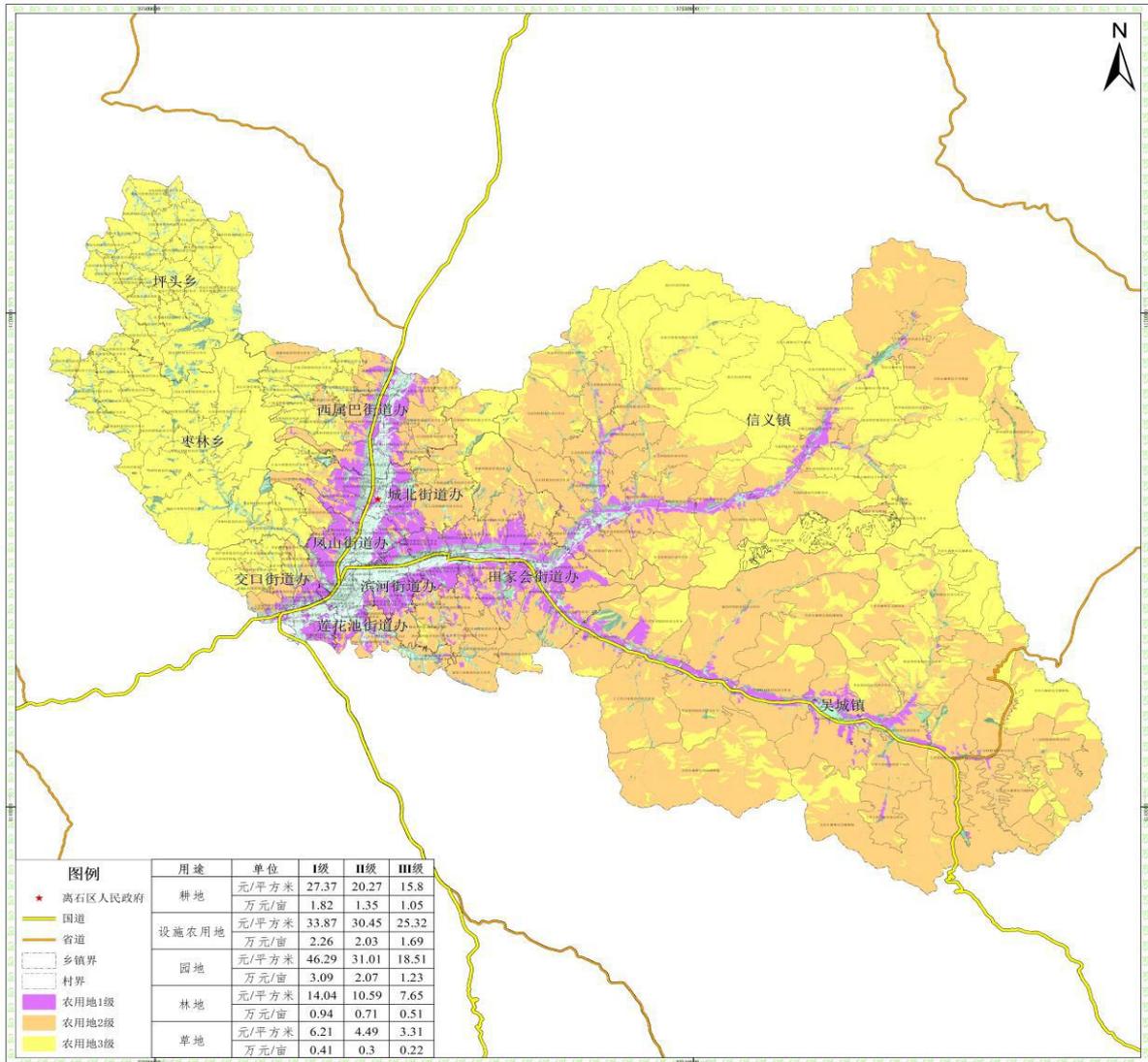
乡镇 (街道) 名称	所属管辖区域	级别			总计 (公顷)	占比 (%)
		I 级	II 级	III 级		
枣林乡	白家峁村股份经济合作社		2.55	79.43	81.99	0.07
	彩家庄村股份经济合作社		9.36	193.82	203.18	0.17
	场塬村股份经济合作社			202.07	202.07	0.17
	椿树峁村股份经济合作社		6.91	346.50	353.42	0.29
	贺家畔村股份经济合作社		0.27	117.98	118.25	0.10
	霍家塔村股份经济合作社		0.81	293.78	294.59	0.24
	结绳塬村股份经济合作社		1.16	100.76	101.93	0.08
	离石区国营林场		0.12	1925.72	1925.85	1.59
	梁家岔村股份经济合作社		0.14	330.03	330.17	0.27
	刘家舍窠村股份经济合作社			491.74	491.74	0.41
	柳树局村股份经济合作社			177.05	177.05	0.15
	龙尾峁村股份经济合作社			415.50	415.50	0.34
	马家塔村股份经济合作社		15.84	403.58	419.41	0.35
	任家山村股份经济合作社		1.36	230.58	231.94	0.19
	三山集村股份经济合作社		4.32	160.73	165.04	0.14
	山底沟村股份经济合作社			414.93	414.93	0.34
	十里村股份经济合作社		19.20	282.96	302.16	0.25
	石桥村股份经济合作社			890.66	890.66	0.73
	孙家峁村股份经济合作社		0.36	207.07	207.43	0.17
	陶家庄村股份经济合作社		1.47	1192.88	1194.35	0.98
	闫家峁村股份经济合作社		5.55	681.92	687.47	0.57
袁家坡底村股份经济合作社			264.31	264.31	0.22	
枣林村		1.40	658.76	660.16	0.54	
小计			70.82	10062.77	10133.59	8.35
总计		8292.31	58237.02	54833.79	121363.11	100.00

表 2-3 离石区农用地基准地价表

土地级别	耕地		设施农用地		园地		林地		草地	
	元/平方米	万元/亩								
I 级	27.37	1.82	33.87	2.26	46.29	3.09	14.04	0.94	6.21	0.41
II 级	20.27	1.35	30.45	2.03	31.01	2.07	10.59	0.71	4.49	0.30
III 级	15.80	1.05	25.32	1.69	18.51	1.23	7.65	0.51	3.31	0.22

图 2-4 离石区农用地基准地价成果图

离石区农用地基准地价成果图



2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准

1:110,000

制图日期 2024年12月

## 附件 3

# 吴城镇土地定级和基准地价制定成果

## 一、基准地价内涵

表 3-1 吴城镇基准地价内涵表

用途	商服用地	工业用地	住宅用地	公共管理与公共服务用地
评估基准日	2024 年 7 月 1 日			
设定产权状况	无他项权利限制下的出让土地使用权价格			
土地使用年限	40 年	50 年	70 年	50 年
土地开发程度	五通一平	五通一平	五通一平	五通一平
设定容积率	1.5	—	1.5	1.0

五通一平：通上水、通下水、通电、通讯、通路及场地平整。

## 二、基准地价

表 3-2 吴城镇土地定级范围划分表

土地级别	级别范围
I 级	山西省关帝山国有林管理局吴城种子园以东→山西省关帝山国有林管理局吴城林场→温馨家园宾馆→吴城镇人民政府→吴城镇街上志强批发超市→青银高速以北建设用地→下罗堡卫生所→中国邮政→吴城镇寄宿制小学→吴城镇河流以南→柳林饭店东村道以西→国道 307 以南→鸿福酒家以西
II 级	西至：聚福酒店 南至：定级范围边界 东至：城东美食饭店东 150 处宅基地 北至：定级范围边界的住宅 中国石油吴城加油站（李家湾村）→美云电氧焊→307 国道山西吕梁离市区吴城交通警察执法站→四宝汽修
III 级	定级范围的其他区域
备注	本次定级范围为：北至四宝汽修以北 180m、西至李家湾、南抵青银高速，东到街上村宅基地边界

表 3-3 吴城镇基准地价表

土地级别	商服用地		工业用地		住宅用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I 级	329.45	21.96	289.13	19.28	326.03	21.74	299.65	19.98
II 级	315.53	21.04	271.10	18.07	294.08	19.61	282.85	18.86
III 级	296.88	19.79	247.30	16.49	272.10	18.14	264.05	17.60

## 附件 4

# 信义镇土地定级和基准地价制定成果

## 一、基准地价内涵

表 4-1 信义镇基准地价内涵表

用途	商业用地	工业用地	住宅用地	公共管理与公共服务用地
评估基准日	2024 年 7 月 1 日			
设定产权状况	无他项权利限制下的出让土地使用权价格			
土地使用年限	40 年	50 年	70 年	50 年
土地开发程度	五通一平	五通一平	五通一平	五通一平
设定容积率	1.0	—	1.0	0.7

五通一平：通上水、通下水、通电、通讯、通路及场地平整。

## 二、基准地价

表 4-2 信义镇土地定级范围划分表

土地级别	级别范围
I 级	吕梁市肉鸽养殖协会→和谐剧场→严村村委会→家境贫寒百味居→严村中桥→聚鑫农家乐→永红居委会→信义镇永红村磨坊→永红村卫生所→东泰禄谷农业园→永红村北部村界
II 级	定级范围西侧边界→王村村县道米五线两侧→王村双玉小院→沿县道米五线延伸至严村→吕梁市蔬菜技术交流服务中心
III 级	永红村北部村界→吕梁市东兴商品混凝土有限公司→归化村→邢家庄村→邢家庄食用菌种植基地→归化村与新山湾村交界处
备注	本次定级范围为：王村、严村、永红村、归化村、新山湾、马寨村、小神头、康家岭以及关帝山森林局千年林场的少量边界

表 4-3 信义镇基准地价表

土地级别	商服用地		工业用地		住宅用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I 级	328.60	21.91	289.65	19.31	321.33	21.42	297.50	19.83
II 级	315.40	21.03	261.13	17.41	301.20	20.08	275.88	18.39
III 级	302.88	20.19	243.29	16.22	262.47	17.50	254.10	16.94

抄送：市政府，区委，区人大，区政协，区法院，区检察院。

吕梁市离石区人民政府办公室

2025 年 3 月 26 日印发